

Avvocato Edmondo Givone - Castellamonte (Torino)

Domanda usucapione

Ricorso per usucapione ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c.

Antonio Elio FALETTTO rappresentato e difeso dall'Avv. Edmondo Givone con studio in Via G.B. Giraudò n. 50 Castellamonte (TO) ha radicato avanti al Tribunale di Ivrea procedimento RGn. 1064/2020 per l'accertamento di avvenuta usucapione speciale relativamente ai seguenti terreni agricoli: 1) Terreno seminativo sito in Bairo (TO) distinto al Catasto al Foglio 5 Particella 340 , classe 4, are 11, ca 20, reddito domenicale 4.63 euro e reddito agrario 3.47 euro; 2) Terreno seminativo sito in Bairo (TO) distinto al Catasto al Foglio 5 Particella 372, classe 3, are 08 ca 42, reddito domenicale 5.22 euro e reddito agrario 4.78 euro; entrambe catastalmente cointestati "FURNO Domenico; Di Giacomo" e "FURNO Marta; Di Giacomo Mar Massetti" svolgendo le seguenti conclusioni nel merito:

-Accertare e dichiarare che il terreno seminativo sito in Bairo (TO) distinto al Catasto al foglio 5 Particella 430, classe 4, are 11, ca 20, reddito domenicale 4.63 euro, reddito agrario 3.47 euro e il terreno seminativo sito in Bairo (TO) distinto al Catasto al Foglio 5 Particella 372, classe 3, are 08, ca 42, reddito domenicale 5.22 euro, reddito agrario 4.78 sono divenuti di piena proprietà esclusiva del sig. Elio Antonio FALETTTO per intervenuta usucapione speciale ai sensi dell'art 1159 bis c.c. e della L. 346/1976 e per l'effetto; Autorizzare e disporre la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio. Il Tribunale di Ivrea ha fissato nuova udienza per il 10/02/2021.

Con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del 3 comma della L. 346/1976, entro 90 giorni.